https://www.davvonline.com

BLD-65-N

Roll No. ....

200 1/1/2/1

April 2013

B. A. LL. B. – VII Semester Examination

Paper First : Property Law

Time 3 Hours] [Max. Marks 80

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं। दृष्टि बाधित परीक्षार्थियों के लिये 60 मिनिट अतिरिक्त समय की अनुमति है।

Answer any five questions. All questions carry equal marks. The blind candidates will be given 60 minutes extra time.

1. निम्नलिखित को समझाइये –
(अ) अनुयोज्यदावा (ब) किसी लिखत के संबंध में "अनुप्रमाणित" (स) प्रमाणिक भाटक (द) सूचना
Explain the following –
(a) Actionable-Claim (b) "Attested" in relation to an Instrument (c) Standard Rent (d) Notice.

2. सम्पत्ति अन्तरण से क्या तात्पर्य है? सम्पत्ति के विभिन्न प्रकारों का वर्णन कीजिए।
What do you mean by transfer of property? Describe the various kinds of property.

3. शाश्वतता के विरुद्ध सिद्धान्त से क्या अभिप्राय है? इसके प्रमुख तत्वों का वर्णन कीजिए।
What do you mean by "Rule against perpetuity"? Describe the essential elements of this rule.

4. "निहित हित" तथा "समाश्रित हित" संबंधी प्रावधानों की विवेचना कीजिए।
Discuss the provisions relating to "Vested Interest" and "Contingent Interest."

5. अन्तर बताईये–(अ) पूर्ववर्ती शर्त तथा पश्चात्‌वर्ती शर्त (ब) विक्रय तथा विनिमय (स) बंधक तथा भार (द) पट्टा तथा बंधक
Distinguish between
(a) Condition precedent and condition subsequent (b) Sale and Exchange
(c) Mortgage and Charge (d) Lease and Mortgage.

6. विक्रय की परिभाषा दीजिए। एक वैध विक्रय के आवश्यक तत्व क्या हैं? विक्रय कैसे किया जाता है? विवेचना कीजिए।
Define 'Sale'. What are essentials of a valid Sale? How the sale if made? Explain.

7. दान की परिभाषा दीजिए। दुर्भर दान से आप क्या समझते हैं? 'अ', एक लाख रूपया 'ब' को इस शर्त के साथ 'ब' की सहमति से दान देता हैं कि वह इच्छानुसार उसमें से पच्चीस हजार रूपया वापस ले सकेगा। इस दान की वैधता का परीक्षण कीजिए।
Define 'Gift'. What do you understand by onerous gift? 'A' gives one lakh rupees to 'B' by way of gift reserving to him self with 'B's assent the right to take back at pleasure rupees twenty five thousand. Examine the validity of this gift.

8. अचल सम्पत्ति के पट्टे किस प्रकार किए जाते हैं? उन परिस्थितियों को समझाइये जिनमें अचल सम्पत्ति का पट्टा समाप्त माना जाता हैं।
How are leases of immovable property is made? Explain the circumstances in which a lease of immovable property terminates.

9. म.प्र.स्थान नियंत्रण अधिनियम में भवन स्वामी सद्‌भावना पूर्ण आवश्यकता के आधार पर किराएदार को निष्कासित करने संबंधी, नवीनतम विधि की व्याख्या कीजिए।
Discuss the recent law under M.P. Accommodation Control Act regarding the eviction of tenant on the ground of bonafide requirement of landlord.

10. भाड़ा नियंत्रण प्राधिकारी के विभिन्न कार्यों एवं शक्तियों का वर्णन कीजिए।
Describe the various functions and powers of Rent Controlling Authority.

https://www.davvonline.com

https://www.davvonline.com

https://www.davvonline.com