

No.
1/1/5/-

BLD-65-N

February 2016

B. A. LL. B. (5 Y. D. C.) VIIth Semester Examination

PROPERTY LAW

Paper First

Time 3 Hours]

[Max. Marks 30

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये । सभी प्रश्नों के अंक समान हैं । दृष्टि बाधित परीक्षार्थियों के लिये 60 मिनट अतिरिक्त समय की अनुमति है ।

Answer any five questions. All questions carry equal marks. The blind candidates will be given 60 minutes extra time.

1. संपत्ति को परिभाषित कीजिए । इसके प्रकारों को समझाइए ।
Define Property. Discuss its kinds.
2. 'संपत्ति अंतरण' को समझाइए । कौन-कौन सी संपत्तियाँ अंतरित की जा सकती हैं ?
Explain 'Transfer of Property'. What properties can be transfer ?
3. 'निहित हित' एवं 'समाप्यित हित' को समझाइए एवं दोनों में अंतर स्पष्ट कीजिए ।
Discuss 'Vested Interest' and 'Contingent Interest' and distinguish between them.
4. संपत्ति अंतरण अधिनियम, 1882 के अंतर्गत 'निर्वाचन के सिद्धान्त' को समझाइए ।
Discuss the 'Doctrine of Election' under the Transfer of Property Act. 1882.
5. पट्टे को परिभाषित कीजिए एवं इसके आवश्यक तत्वों को समझाइए । किन परिस्थितियों में पट्टे का पर्याप्तान हो जाता है ?
Define Lease and discuss its essentials. In which circumstances lease is terminated ?
6. ऋण्यक से आप क्या समझते हैं ? इसके प्रकारों को समझाइए ।
What do you mean by Mortgage ? Discuss its kinds.
7. मानक भाड़ा से आप क्या समझते हैं ? इसके निर्धारण हेतु त्रिविधिक प्रावधान की व्याख्या कीजिए ।
What do you mean by Standard Rent ? Explain the statutory provision for their determination.
8. भाड़ा नियंत्रण प्राधिकारी की नियुक्ति सम्बन्धी प्रावधानों को समझाइए । उसके द्वारा मामले में अपनाए जाने वाली प्रक्रिया का वर्णन कीजिए ।
Discuss the provisions regarding Appointment of Rent Controlling Authority. Discuss the procedure followed by him in the matter.
9. भागिक पालन के सिद्धान्त को समझाइए ।
Explain the Doctrine of Part Performance.
10. निम्न में से किन्हीं दो पर संक्षिप्त टिप्पणी लिखिए :
(अ) ऋण बंधन ।
(ब) प्रत्यामन ।
(ग) दृश्यमान स्वामी ।
(द) अधिकारी के निष्कासन पर नियंत्रण ।
Write short notes on any two of the following :
(a) Marshalling.
(b) Subrogation.
(c) Ostensible Owner.
(d) Control of Eviction of Tenant.