

January – February 2022
B. A. LL. B. (5 Y. D. C.) VII Semester Examination

PROPERTY LAW
PAPER FIRST

Time 3 Hours]

[Max. Marks 80
[Min. Marks 32

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं। दृष्टि बाधित परीक्षार्थियों के लिये 60 मिनट अतिरिक्त समय की अनुमति है।

Answer any five questions. All questions carry equal marks. The blind candidates will be given 60 minutes extra time.

1. अजन्मे व्यक्ति के फायदे के लिये सम्पत्ति अन्तरण सम्बन्धी सांविधिक प्रावधान की व्याख्या कीजिए।
Discuss the statutory provision relating to transfer of property for the benefit of Unborn Child.
2. निर्वाचन के सिद्धान्त को समझाइए।
Explain the Doctrine of Election.
3. सम्पत्ति को परिभाषित कीजिए। इसके प्रकारों को समझाइए।
Define Property. Discuss its kinds.
4. 'सम्पत्ति अन्तरण' को समझाइए। कौन-कौन सी सम्पत्तियाँ अन्तरित की जा सकती हैं ?
Discuss the 'Transfer of Property'. What properties can be transfer.
5. बन्धक से आप क्या समझते हैं ? इसके प्रकारों को समझाइए।
What do you mean by Mortgage ? Discuss its kinds.
6. म. प्र. आवास नियंत्रण अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत किरायेदार की बेदखली के आधारों की विवेचना कीजिये।
Explain the grounds for the eviction of Tenant under the M. P. Accommodation Control Act, 1961.
7. म. प्र. स्थान नियंत्रण अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत शास्तियों से सम्बन्धित कानूनी प्रावधानों का वर्णन कीजिये। क्या ये प्रावधान पर्याप्त हैं ? टिप्पणी कीजिये।
Discuss the legal provisions for the penalties under the M. P. Accommodation Control Act, 1961. Are these provisions are adequate ? Comment.
8. 'भागिक पालन के सिद्धान्त' को समझाइए।
Explain the 'Doctrine of Part Performance'.
9. 'लम्बित-वाद' के सिद्धान्त को समझाइये तथा इससे सम्बन्धित प्रमुख वादों की विवेचना कीजिए।
Explain the doctrine of 'Lis-pendes' and discuss related leading cases.
10. 'विनिमय' को समझाइये। विनिमय के पक्षकारों के अधिकार एवं दायित्वों का उल्लेख कीजिए।
Explain 'Exchange'. Describe rights and liabilities of parties of exchange.