

Roll No. ....  
200 -1/8/4

**BLD-65-N**

**March 2014**

**B. A. LL. B. (5 Y. D. C.) VIIth Semester Examination**

**PROPERTY LAW**

**Paper First**

Time 3 Hours]

[Max. Marks 80

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये । सभी प्रश्नों के अंक समान हैं । दृष्टि बाधित परीक्षार्थियों के लिये 60 मिनट अतिरिक्त समय की अनुमति है ।

Answer any five questions. All questions carry equal marks. The blind candidates will be given 60 minutes extra time.

1. मूर्त एवं अमूर्त सम्पत्ति की परिभाषा लिखिए एवं उनके प्रकारों का उल्लेख कीजिए ।  
Define Tangible and Intangible Property and describe their kinds.
2. सम्पत्ति हस्तांतरण अधिनियम, 1882 के अन्तर्गत "अजन्मे व्यक्तियों" के लाभ के लिए अन्तरण सम्बन्धी प्रावधानों की विवेचना कीजिए ।  
Discuss the provisions relating to transfer for the benefit of "Unborn Persons" under the Transfer of Property Act, 1882.
3. "लम्बित-वाद" के सिद्धान्त को समझाइये तथा इससे सम्बन्धित प्रमुख वादों की विवेचना कीजिए ।  
Explain the doctrine of "Lis-pendes" and discuss related leading cases.
4. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 के अन्तर्गत दिये गये "भागिक-पालन" के सिद्धान्त को उदाहरणों की सहायता से समझाइये ।  
Explain with the help of examples of the doctrine of "Part-Performance" given under the Transfer of Property Act, 1882.
5. बन्धक की परिभाषा लिखिए एवं उसके विभिन्न प्रकारों का उल्लेख कीजिए ।  
Write the definition of Mortgage and describe their various kinds.
6. "विनिमय" को समझाइये । विनिमय के पक्षकारों के अधिकार एवं दायित्वों का उल्लेख कीजिए ।  
Explain "Exchange". Describe rights and liabilities of parties of exchange.
7. निम्नलिखित प्रश्नों के उत्तर लिखिए :  
(अ) सह-स्वामी द्वारा सम्पत्ति के अन्तरण का प्रभाव ।  
(ब) सर्वस्व आदाता कौन होता है ?  
Write answer of the following questions :  
(a) Effect of Transfer of Property by Co-owner.  
(b) Who is the Universal Doner ?
8. निम्न में से किन्हीं दो पर टिप्पणियाँ लिखिए :  
(अ) प्रमाणीकरण (ब) निर्वाचन कब आवश्यक होता है ?  
(स) कैंपटपूर्ण अन्तरण (द) सूचना ।  
Write short notes on any two of the following :  
(a) Attestation (b) When Election is necessary ?  
(c) Fraudulent Transfer (d) Notice.
9. "प्रमाणिक भाड़ा" शब्द को परिभाषित कीजिए । म. प्र. भाड़ा नियंत्रण अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत भाड़ा नियंत्रक प्राधिकारी द्वारा प्रमाणिक भाड़ा निर्धारित करने से सम्बन्धित उपबन्धों की विवेचना कीजिए ।  
Define Standard Rent. Discuss the provisions relating to fixation of standard rent by Rent Control Authority under the M. P. Accommodation Control Act, 1961.
10. निम्नलिखित को समझाइये :  
(अ) परिवार का सदस्य (ब) भाड़ा नियंत्रक अधिकारी के आदेश के विरुद्ध अपील  
(स) उप-भाड़ेदार (द) भाड़ा जमा करना ।  
Explain the following :  
(a) Family Member (b) Appeal against the order of Rent Control Authority  
(c) Sub-tenant (d) Deposit of Rent.