

Roll No.
500 -/7/5/5

March 2017

B. A. LL. B. (5 Y. D. C.) VIIth Semester Examination

PROPERTY LAW

Paper First

Time 3 Hours]

[Max. Marks 80

[Min. Marks 32

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये । सभी प्रश्नों के अंक समान हैं । दृष्टि बाधित परीक्षार्थियों के लिये 60 मिनट अतिरिक्त समय की अनुमति है ।

Answer any five questions. All questions carry equal marks. The blind candidates will be given 60 minutes extra time.

1. वैध अन्तरण के आवश्यक तत्वों को उदाहरण सहित संक्षेप में समझाइये । किस प्रकार के व्यक्ति सम्पत्ति अन्तरण के योग्य हो सकते हैं ? समझाइये ।
Explain in brief the essentials of a valid transfer with examples. What type of persons are competent to transfer the property ? Explain.
2. प्रतिलिप्याधिकार क्या है ? प्रतिलिप्याधिकार के पंजीयन सम्बन्धी प्रावधानों का उल्लेख कीजिये ।
What is Copyright ? Discuss the provisions of registration regarding copyright.
3. शाश्वतता के विरुद्ध नियम को समझाइये । सर्वकालीनता के विरुद्ध नियम के यदि कोई अपवाद हों तो उनका उल्लेख कीजिये ।
Explain the rule against perpetuity. Mention the exceptions, if any to the rule against perpetuity.
4. उन शर्तों का वर्णन कीजिये जो अन्य संक्रामण अवरुद्ध करने के लिये आवश्यक हैं ।
Describe those conditions which are essential for restraining alienation.
5. विक्रय को परिभाषित कीजिये । विक्रेता के कौन से अधिकार एवं दायित्व होते हैं ? समझाइये ।
Define Sale. What are the rights and liabilities of a seller ? Discuss.
6. निम्नलिखित में से किन्हीं दो को परिभाषित करते हुए अंतर कीजिये :
(अ) दान एवं विक्रय (ब) बंधक एवं पट्टा (स) विनिमय तथा अन्तरण ।
Define and distinguish any two of the following :
(a) Gift and Sale (b) Mortgage and Lease (c) Exchange and Transfer.
7. निर्णीत वादों की सहायता से म. प्र. आवास नियंत्रण अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत किरायेदार की बेदखली के आधारों की विवेचना कीजिये ।
Explain the grounds for the eviction of Tenant under the M. P. Accommodation Control Act, 1961 with the help of decided cases.
8. भाड़ा नियंत्रक अधिकारी की नियुक्ति कौन करता है ? उसकी शक्तियों एवं कार्यों का वर्णन कीजिये ।
Who appoints rent controlling authority ? Describe his powers and functions.
9. विशेष वर्ग के भवन स्वामी की वास्तविकता के आधार पर किरायेदार की बेदखली के विशेष उपबंधों की व्याख्या कीजिये ।
Discuss the special provisions of eviction of tenant on the ground of bonafide requirement of special class as landlord.
10. म. प्र. स्थान नियंत्रण अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत शास्तियों से सम्बन्धित कानूनी प्रावधानों का वर्णन कीजिये । क्या ये प्रावधान पर्याप्त हैं ? टिप्पणी कीजिये ।
Discuss the legal provisions for the penalties under the M. P. Accommodation Control Act, 1961. Are these provisions adequate ? Comment.