

Roll No. :.....
450 -/5/10/-

May 2018

B. A. LL. B. (5 Y. D. C.) VIIth Semester Examination

PROPERTY LAW

Paper First

Time 3 Hours]

[Max. Marks 80

[Min. Marks 32

नोट : किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिये । सभी प्रश्नों के अंक समान हैं । दृष्टि बाधित परीक्षार्थियों के लिये 60 मिनट अतिरिक्त समय की अनुमति है ।

Answer any five questions. All questions carry equal marks. The blind candidates will be given 60 minutes extra time.

- निम्नलिखित में से किन्हीं दो की परिभाषा दीजिये एवं व्याख्या कीजिए :
(अ) अचल सम्पत्ति (ब) अनुप्रमाणन (स) सूचना ।
Define and explain any two of the following :
(a) Immovable Property (b) Attestation (c) Notice.
- निम्नलिखित में से किन्हीं दो पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :
(अ) कॉपीराइट का उल्लंघन (ब) ट्रेडमार्क का प्रमाणीकरण
(स) पेटेंट धारक के अधिकार (द) डिजाइन का रजिस्ट्रेशन ।
Write short notes on any two of the following :
(a) Infringement of Copyright (b) Certification of Trademark
(c) Rights of Patent Holder (d) Registration of Design.
- "अन्तरण पर रोक पूर्ण व आंशिक दोनों हो सकती है । पूर्ण रोक शून्य है व आंशिक शून्य नहीं है ।" टिप्पणी कीजिए ।
"A restraint on alienation may be absolute or partial. An absolute restraint is void and partial is not." Comment.
- एक अजन्में व्यक्ति के पक्ष में सम्पत्ति के अन्तरण सम्बन्धी प्रावधानों का विवेचन कीजिए ।
Discuss the relevant provisions pertaining to Transfer of Property in favour of an Unborn Person.
- वाद योग्य दावों से आप क्या समझते हैं ? उदाहरण सहित समझाइए ।
What do you understand by Actionable Claims ? Explain with illustration.
- 'बन्धक' को परिभाषित कीजिए । सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, 1882 के अन्तर्गत मान्य विभिन्न प्रकार के बन्धकों को बताइये और प्रत्येक प्रकार के बन्धकों के आवश्यक तत्वों की विवेचना कीजिए । <https://www.davvonline.com>
Define 'Mortgage'. State the various kinds of mortgages recognised under the Transfer of Property Act, 1882 and discuss the essential features of each of these mortgage.
- म. प्र. आवास नियंत्रण अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत किरायेदार और उप-किरायेदार के निष्कासन पर क्या नियन्त्रण है ? विवेचना कीजिए ।
What are the restrictions on eviction of Tenant and Sub-tenant under M. P. Accommodation Control Act, 1961 ? Discuss.
- निम्नलिखित में से किन्हीं तीन पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :
(अ) स्थान (ब) किराएदारी (स) प्रमाणिक किराया (द) आवंटन ।
Write short notes on any three of the following :
(a) Accommodation (b) Tenant (c) Standard Rent (d) Allotment.
- म. प्र. आवास नियंत्रण अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत भाड़ा नियंत्रण प्राधिकारी की नियुक्ति किस प्रकार की जाती है ? 'प्रमाणिक भाड़ा' निर्धारित करने की प्रक्रिया को समझाइए ।
How is rent controlling authority appointed under the M. P. Accommodation Control Act, 1961? Explain the procedure for Fixation of 'Standard Rent'.
- म. प्र. आवास नियंत्रण अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत आवश्यक प्रदाय अथवा सेवाओं को काट देने या रोक देने से सम्बन्धित उपबन्धों का वर्णन कीजिए ।
State the provisions of the M. P. Accommodation Control Act, 1961 relating to cutting off or withholding essential supply or service.

450

-/5/10/-